

REGULAMIN
Udostępniania dokumentów dla RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
w Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie.
(tekst jednolity dn. 22.06.2010r.)

§ 1.

Podstawę prawną Regulaminu stanowią:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

§ 2.

Niniejszy Regulamin dotyczy udostępniania dokumentów dla rzeczoznawców majątkowych na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami art.155 pkt.1 oraz 6b

§ 3.

1. Udostępnienie dokumentów odbywa się wyłącznie na terenie budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” ul. Na Błonie 7 w obecności pracownika Działu Członkowskiego (PC)
2. Udostępnienie materiałów jest odpłatne i następuje po okazaniu dowodu wpłaty (w przypadku przelewu internetowego liczy się zaksięgowanie kwoty na koncie bankowym spółdzielni):
 - a) opłata wynosi 50zł netto (pięćdziesiąt) + VAT za jednokrotną usługę
 - b) numer konta bankowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”:
24 1020 2906 0000 1902 0014 4428 w banku PKO BP S.A. II O/Kraków
3. Udostępnienie następuje na podstawie:
 - a) okazania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego
 - b) złożenia z wyprzedzeniem pisemnego wniosku rzeczoznawcy majątkowego (przykład stanowi załącznik nr 1), który określa zakres poszukiwanego materiału
4. Udostępnienie dokumentów/materiałów następuje w poniższych formach:
 - a) wydruku z arkusza prowadzonego przez SM „Widok”, zawierającego niezbędne dane o poszukiwanych nieruchomościachlub
 - b) wglądu do aktów notarialnych
5. Udostępnienie materiałów możliwe jest wyłącznie w godzinach przyjmowania stron, zgodnie z obowiązującym harmonogramem SM „Widok”
6. Zakazuje się wykonywania kserokopii aktów notarialnych
7. Regulamin jest wywieszony na drzwiach Działu Członkowskiego i umieszczony na stronie internetowej SM „Widok” w odnośniku: <http://www.smwidok.krakow.pl/reg.php>

§ 4.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.06.2010 Uchwałą Nr 12-8/2010 i obowiązuje od daty uchwalenia.

Załącznik nr 1

do Regulaminu udostępniania dokumentów dla RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH w Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie.

(przykładowy wniosek)

WNIOSEK
o udostępnienie informacji dla RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie

Imię i Nazwisko:

Numer licencji zawodowej:

W dniu składam wniosek o udostępnienie poniższych informacji o nieruchomościach
celem sporządzenia operatu szacunkowego:

1. Tytuł prawny do lokalu
2. Zakres powierzchni użytkowej
3. Kondygnacja
4. Typ zabudowy
5. Rejon

Podpis: